

LEGNOCUBE

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

LEGN**HAUS** Leistungsbeschreibung für das Produkt LEGNO**CUBE**

LEGN**CUBE** - Besonderheiten

Lieferung und Hausaufbau

Im LEGNO**CUBE** Preis sind die Kosten für den Aufbau, für den Baukran sowie die Reise- und Aufenthaltskosten für das Montage Team bereits enthalten.

Darüber hinaus ist eine Transportversicherung inklusive. Mehraufwendungen bei Hanglage sowie für Hilfsfahrzeuge, den Einsatz eines Spezialkrans mit größerer Mastlänge als 20 m bzw. größerer Ausladung als 16 m, oder Zusatzgeräte z. B. bei Hanglage und Kellergeschoss, werden gesondert in Rechnung gestellt – unsere LEGNO**CUBE**-Partner beraten Sie hier gerne.

Güteüberwachung

Sämtliche Fertigungsschritte Ihres LEGNO**CUBE** sind ständig durch unabhängige Gutachter und strenge eigene Qualitätskontrollen überwacht. Alle Bauteile entsprechen der RAL - Überwachung durch die Gütegemeinschaft Deutscher Fertigungsbau und einer amtlichen Materialprüfungsanstalt, die LEGNO**HAUS** die Hohe Qualität der Bauteile durch ein anerkanntes Gütesiegel bescheinigt.

LEGNCUBE** - Planung**

Eine perfekte Planung ist immer der beste Start für Ihren Traum vom eigenen Heim. Wir bieten Ihnen eine solide Designarchitektur und eine Vielzahl von Alternativen. Die statischen Berechnungen und die Produktionspläne sind selbstverständlich im Gesamtpreis bereits enthalten. Architektenentwurfsleistung des LEGNO**CUBE** ist bereits im Festpreis enthalten. Ebenfalls im Leistungsumfang ist die Wärmeschutzberechnung und die notwendigen Unterlagen zur Energieverordnung - EnEV.

LEGN**HAUS** übernimmt auch auf Wunsch die Erstellung des Baugesuches.

Darüber hinaus erforderliche Vermessungsleistungen, Bodengutachten, Freiflächenplanungen, Prüfgebühren und gesonderte Planungen zum Bauvorhaben werden als Zusatzauftrag separat mit dem Bauherren abgerechnet.

LEGNCUBE** - Ausstattung | So individuell ist ein LEGNO**CUBE****

Damit Sie Ihren CUBE vom Fußboden bis zur Decke nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten können, bieten wir Ihnen Vielfalt auf ganzer Linie! Wir stimmen gemeinsam mit Ihnen die individuelle Ausstattung Ihres CUBE ab und nehmen uns viel Zeit für Detailfragen.

Im LEGNO**HAUS** - Bemusterungszentrum stellen Sie gemeinsam mit dem Ausstattungsberater Ihren ganz persönlichen CUBE zusammen.

LEGNCUBE** - Bauleitung**

Ab der Lieferung des CUBE berät Sie in allen Fragen zum Haus Ihr zuständiger Bauleiter, koordiniert die Arbeiten auf der Baustelle und übernimmt für den CUBE die Bauleitung.

Die Bauleitung für die notwendigen Fundamente und evtl. zusätzliche Leistungen sind durch gesonderte Beauftragung möglich.

LEGNCUBE** - Außenwände**

Die Außenwände sind ein Hauptbestandteil Ihres LEGNO**CUBE**. Als statisches Bauelement haben Sie vor allem die Aufgabe standsicher und überaus tragfähig zu sein.

Unsere LEGNO**CUBE** - Außenwand ist nach höchsten Qualitätskriterien konzipiert und RAL - zertifiziert. Außenwände sind die größte Wärme abgebende Fläche des Hauses und müssen deshalb ein Höchstmass an Wärmedämmung garantieren. Die LEGNO**CUBE** - Wand bietet ganzjährig ein exzellentes Raumklima und erfüllt Ihre Wünsche an wohnlicher Behaglichkeit. Kennzeichnend für die Energiesparwand, mit z.B. einem mineralischen Reibputz, ist der nahezu unübertroffene Dämmwert. Die Wohnraum sparende Wandstärke von ca. 29 cm erreicht einen U-Wert von im Schnitt 0,168 W (mK).

Aufbau der LEGNOCUBE - Wand mit Putzfassade – von außen nach innen.

Mehrschichtig aufgebauter mineralischer Strukturputz. Der weiße Reibputz wird auf der Baustelle fugenlos aufgebracht. Zwei Lagen hochwertige Holzfaserplatten in einer Gesamtstärke von 160 mm – hoch diffusionsoffen. 100 mm starke Fachwerkkonstruktion aus getrocknetem Massivholz.

Die Zwischenräume sind mit extra eingepasstem Mineraldämmstoff optimal wärme- und schallgedämmt.

Gütegeprüfte Werkstoffplatte aus Frischholz oder natürliche Gipsfaserplatte, Dampfbremspapier, Hochwertige Gipswerkstoffplatte - 12,5 mm.

LEGNOCUBE - Innenwände

Die Ansprüche an moderne Innenwände sind vielfältig: LEGNOCUBE - Wände werden den Anforderungen an Wärme- und Schallschutz gerecht und halten trotzdem jede Menge aus! Die Innenwände, ganz gleich ob tragende oder nicht tragende, haben konstruktiv den gleichen massiven Aufbau und bieten an jeder beliebigen Stelle ein Maximum an Stabilität.

Die LEGNOCUBE Innenwände sind aufgrund der doppelten Beplankung sehr stabil. Bei Belastungsversuchen können auch schwere Sachen mit nur ein oder zwei Schrauben an der Wand befestigt werden.

LEGNOCUBE Innenwand vierschichtig hat folgenden Wandaufbau

- Gütegeprüfte Gipswerkstoffplatten 12,5mm
- Hochwertige Werkstoffplatten aus Frischholz oder natürliche Gipsfaserplatte
- Fachwerkkonstruktion aus getrocknetem Massivholz. Die Zwischenräume sind mit eingepasstem Mineraldämmstoff optimal wärme- und schallgedämmt.
- Hochwertige Werkstoffplatte aus Frischholz oder natürliche Gipsfaserplatte
- Gütegeprüfte Gipswerkstoffplatten

LEGNOCUBE - Bodenplatte (von oben nach unten)

- Fliesenbelag, Holzparkett oder Teppichboden gemäß Festlegung lt. detailliertem Angebot
- Zwei Lagen Gipsfaserplatte als Estrich
- Trennlage für den Schallschutz
- Hochwertige Holzwerkstoffplatte
- Massive Deckenbalken gemäß statischer Berechnung, dazwischen Mineralfaser als optimaler Dämmstoff für Wärme- und Schallschutz
- Hochwertige Holzwerkstoffplatte
- Putzträgerplatte mit armiertem Putz

LEGNOCUBE – Decken - Dachkonstruktion

- Aufdachdämmung mit Bitumen oder Kunststoffabdichtung
- Gefälledämmung als Aufdachdämmung
- Hochwertige Holzwerkstoffplatte
- Massive Deckenbalken gemäß statischer Berechnung, dazwischen Mineralfaser als optimaler Dämmstoff für Wärme- und Schallschutz
- Unterkonstruktion mit Dampfsperre aus Naturholz
- Gütegeprüfte Gipsbauplatte

Alternativ: LEGNOCUBE - Dachkonstruktion

Falls schräg geneigte Dächer gewünscht oder baurechtlich gefordert werden, werden diese als Fachwerkbinder auf der LEGNOCUBE Decke ausgeführt. Die gesamte Konstruktion ist bereits für die vorgeschriebene Schneelast ausgelegt. Die – bei anderen Herstellern - statisch erforderlichen Zusatzmaßnahmen werden nicht separat berechnet. Sie können dann zwischen verschiedenen Dachneigungen und Dacheindeckungen wählen.

Aufbau:

- Langlebige Betondachsteine, Ortgangsteine, First- und Gratsteine führender Markenhersteller. Mehrere Farben stehen Ihnen hier zur Auswahl.
- Belastbare Dachlattung
- Hochwertige Konterlattung
- Schützende Unterspannbahn
- Massive Fachwerkbinderkonstruktion

LEGNOCUBE - Klempnerarbeiten

Ihr **LEGNOCUBE** wird mit Fallrohren aus hochwertigem Titanzinkblech ausgestattet sein. Das sieht gut aus und ist extrem haltbar! Die Fallrohre werden bis zur Oberkante der Kellerdecke oder der Fundamentplatte geführt. Alle erforderlichen Abschlussbleche werden ebenfalls in Titanzinkblech ausgeführt. Der Anschluss an die Regenentwässerung erfolgt in Eigenleistung durch den Bauherren oder nach örtlichen Gegebenheiten per Zusatzauftrag. Bei schräg geneigten Dächern bildet eine Dachrinne den unteren Abschluss.

LEGNOCUBE - Fenster und Fensterbänke

Fenster müssen jede Menge aushalten, hohe Sicherheitsstandards erfüllen, Witterungs- und Alterungsbeständigkeit mitbringen, im Handumdrehen zu bedienen sein, und die Wärme im Winter da lassen, wo sie hingehört - ins Haus. Um diese Ansprüche zu erfüllen, sind alle Fenster nach strengen Qualitätsvorgaben handwerklich auf höchstem Niveau gefertigt. Sie erhalten zudem eine exzellente Wärmeschutzverglasung.

Perfekte Fenster aus pflegeleichten weißen Kunststoffprofilen oder Holzfenster lassen Ihr Haus hell und freundlich aussehen. Die Fenster sind mit langlebigen Beschlägen ausgestattet und lassen - auch vom Design - keine Wünsche offen.

Die äußeren Fensterbänke sind aus robustem witterungsbeständigem beschichtetem Leichtmetall.

LEGNOCUBE - Rollläden / Jalousien - bei LEGNOCUBE mit Elektromotor

Alle bodentiefen Fensterelemente - soweit technisch möglich - erhalten Jalousien/Rollläden aus Aluprofilen. Die Rollläden /Jalousien werden kinderleicht durch einen Elektromotor per Schalter bedient. Rollläden /Jalousien sind aus energetischen Gründen außen vorgesetzt.

LEGNOCUBE - Haustür

Ihr **CUBE** ist mit einer Holztüre ausgestattet. Neben einer Wärme dämmenden Isolierverglasung ist die Haustür ebenfalls mit einem Sicherheitszylinderschloss und einer Mehrfach-Verriegelung versehen.

LEGNOCUBE - INNENAUSBAU

LEGNOCUBE - Innentüren

Auch die Innentüren sind in einem pflegeleichten und äußerst strapazierfähigen Holzdekor am sinnvollsten. Da Innentüren aber Geschmackssache sind, haben Sie auch hier die Wahl zwischen verschiedenen Dekoren, bei denen Futter und Verkleidung farblich passend auf Ihr individuelles Ambiente Ihres Hauses abgestimmt sind. Die Türen erhalten an drei Seiten eine Profildichtung, die stets ein leises Schließen garantiert. Handliche Türdrücker, Beschläge und Schlüsselschilde sind von Design und Material ideal auf die Innentüren abgestimmt.

LEGNOCUBE - Malerarbeiten

Die Innenwände und Decken werden gespachtelt und mit einer hochwertigen Marken - Raufasertapete oder Malervlies tapeziert und dann in einem freundlichen Weißton mit Dispersionsfarbe gestrichen.

LEGNOCUBE - Bodenbeläge

Die Fußböden in den Wohn-, Arbeits- und Schlafräumen, sind mit hochwertigen Teppichböden, Holzböden oder Fliesenbelägen namhafter Hersteller ausgelegt. Die Belegung entsprechend Individualangebot.

Der Küchenboden und das Bad sind mit pflegeleichten Bodenfliesen aus Feinkeramik ausgestattet. Sie können hier aus einem umfangreichen Sortiment verschiedene Farben und Dekore auswählen.

LEGNOCUBE - Wandfliesen

Eine große Auswahl attraktiver Marken-Wandfliesen aus hochwertiger Feinkeramik macht Ihnen die Auswahl leichter. Die Wände im Bad werden gemäß Planung, inklusive aller Verfügungs- und Versiegelungsarbeiten, fachmännisch gefliest.

LEGNOCUBE - Sanitäre Ausstattung

Das Bäder-Programm enthält eine Vielzahl unterschiedlicher Einrichtungsstile. Alle verwendeten Sanitärobjekte sind, in weiß oder farbig ausgeführte pflegeleichte Markenprodukte, die zudem auf lange Haltbarkeit ausgelegt sind.

LEGNOCUBE - Sanitäre Einrichtung

Badezimmer:

- Formschöne Rechteckduschwanne mit Einhebel- Mischbatterie und Handbrause
- Großer formschöner Waschtisch aus hochwertigem Porzellan oder Holzwaschbecken mit Einhebel- Mischbatterie
- Wandhängendes WC mit Wandeinbauspülkasten

Die Be- und Entwässerungsleitungen sind komplett bis Unterkante Bodenplatte bez. Oberkante Fundament ausgeführt. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über einen Durchlauferhitzer. Alle Wasserleitungen sind aus hochwertigen, isolierten und gütegeprüften Rohren aus Kunststoff oder Kupfer. Die Abwasserleitungen sind aus Kunststoffrohren gefertigt.

Für die Be- und Entwässerungsleitungen sind folgende Anschlüsse vorgesehen:

- Bad: Dusche, Waschtisch und WC
- Küche: Spüle / Spülmaschine, Entlüftungrohr für Dunstabzugshaube durch die Außenwand
- Be- und Entwässerung für Waschmaschine inklusive Geruchsverschluss, Zapfhahn

LEGNOCUBE - Heizungsanlage

Der LEGNOCUBE wird im Standard durch eine Elektroheizung beheizt. Die Design-Heizkörper sind in verschiedenen Farben erhältlich. Die individuelle Raumtemperatur kann energiesparend an jedem Heizkörper separat mit einem Regler reguliert werden

Alternativ kann die Warmwasser - Heizungsanlage als computergesteuertes Gas- Brennwertzentrum mit einer Raumluft unabhängigen Gastherme ausgeführt werden.

Andere Systeme, wie z.B. Wärmepumpen, Holzpellets, Windkraft und Solarenergie sind selbstverständlich möglich.

LEGNOCUBE - Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird, nach den strengen Bestimmungen des VDE, erbracht:

Die Leistung beginnt mit der Lieferung und Montage eines Zählerschranks, einer Verteilung mit Fehlerstromschutzschalter (ca. 40A, 30mA) und dem Anschluss der Zählerzuleitung mit Hauptpotenzialausgleich.

Optimaler Weise hat jeder LEGNOCUBE folgende Grundinstallationen:

- 4 Stromkreise für Licht und Steckdosen
- 1 Stromkreise für Elektroherd (380 V)
- 1 Stromkreis mit separat abgesicherter Steckdose für Geschirrspüler

Die Stromkreise sind zusätzlich mit Schutzschaltern abgesichert. Besondere Aufwendungen aufgrund technischer Anschlussbedingungen des zuständigen Elektrizitätswerkes werden gesondert berechnet.

Es werden formschöne weiße Schalter und Steckdosen im modernen Flächendesign installiert. Die von LEGNOCUBE im Haus verlegten Kommunikationsleitungen für Telefon und TV enden im Hausanschlussbereich. Der weitere Anschluss an die Systeme erfolgt durch Sie.

Folgende Anschlussstellen sind vorgesehen:

Hauseingang außen

- 1 Wandauslass (von innen schaltbar)

Diele / Flur

- 1 Schaltung mit 3 Tastern
- 1 Deckenauslass
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Telefonsteckdose mit Leitung

Wohnzimmer

- 3 Doppelsteckdosen
- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass
- 1 Antennensteckdose mit Leitung

Küche

- 1 Herdanschluss 380 V
- 1 Anschluss für Spülmaschine
- 3 Steckdosen
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass

Schlafzimmer

- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass
- 1 Steckdose
- 2 Doppelsteckdosen

Kinderzimmer

- 1 Schaltstelle
- 1 Brennstelle
- 3 Steckdosen
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Antennensteckdose mit Leitung

Esszimmer

- 1 Ausschaltung
- 2 Deckenauslass
- 2 Steckdosen

Badezimmer

- 3 Steckdosen
- 1 Serienschaltung mit Wand- und Deckenauslass
- 1 Anschluss für WM 220 V

WC

- 1 Schaltstelle
- 1 Brennstelle

Terrasse

- 1 Serienschaltung
- 3 Wandauslass und
- 1 Außensteckdose (von innen schaltbar)

LEGNOCUBE – Geschosstreppe bei zweigeschossigem CUBE

Der Zugang zum ausgebauten Dachgeschoss erfolgt über eine hochwertige Holzstreppe. Die Wangen sowie die Stufen sind aus massiven Hölzern gefertigt und trittfest versiegelt. Alternativtreppeangebote sind jederzeit möglich (z. B. Betontreppen / Stahltreppen)

LEGNOCUBE - Allgemeines:

Maßgeblich für die Ausführung Ihres **LEGNOCUBE** ist die Bau- und Leistungsbeschreibung des von Ihnen ausgewählten CUBE, sowie der im Vertrag vereinbarte und schriftlich bestätigte Lieferumfang inklusive der Grundrisse.

LEGNOCUBE behält sich Änderungen vor, die aufgrund von Rechtsvorschriften oder aus statischen, bauphysikalischen, bzw. wirtschaftlichen Gründen notwendig sind. Änderungen sind in diesen Fällen aber nur zulässig, wenn sie dem Bauherren zumutbar sind.

Bedingt durch unterschiedliche Materialoberflächen sind geringfügige Farbabweichungen unvermeidbar.

Bei Grenzbebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) können aufgrund unterschiedlicher Bauvorschriften der Bundesländer zusätzliche Baumassnahmen, z. B. bezüglich des Brand-schutzes, erforderlich werden, die vom Bauherren zusätzlich zu beauftragen sind

Gelesen und anerkannt
Bauherr

LEGNOCUBE

Lehner Fertigbau GmbH
Schulstrasse 80
89537 Burgberg

Telefon: 0 73 22 - 96 25.18
Telefax: 0 73 22 - 69 53
info@legnohaus.de
www.legnohaus.de